ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-

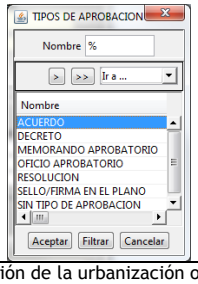
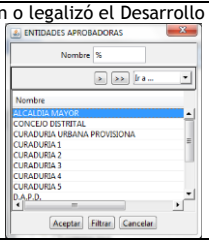
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN

ÍTEMS	INSTRUCCIONES
ENCABEZADO:	Completar y/o ajustar los datos señalados con XXXXX
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:	Diligencie el tipo de documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo 
NRO:	Diligencie el número del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo En el caso en que se seleccione el tipo de aprobación "SELLO/FIRMA EN EL PLANO" registrar en este campo N.A.
ENTIDAD URBANÍSTICA:	Diligencie la entidad que aprobó la urbanización o legalizó el Desarrollo 
FECHA:	Diligencie la fecha del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo
PLANO(S) No:	Diligencie en cada casilla el(los) números del(os) planos aprobados para el desarrollo o urbanización, en el que se incluya la urbanización/desarrollo objeto de estudio.
OBJETO:	Justificar las razones de la modificación del acta. Condiciones, características, especificaciones, entre otros. (No corresponde a la justificación de la resolución de aprobación)
ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	
(Registre esta información si es necesario, hacer claridad de algo en particular sobre la información urbanística)	
CONSIDERANDOS:	Completar y ajustar los datos señalados con XXXXX y adicionar los considerandos que se requieran. Registrar además los datos de las zonas de cesión señaladas en el acta objeto de modificación.
RESUELVE:	Completar y ajustar los datos señalados con XXXXX o las líneas resaltadas en amarillo.
DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO	
RUPI:	Registre estos datos, de conformidad con los datos oficiales de los predios de la urbanización/desarrollo, clasificados por usos: VÍAS VEHICULARES, VÍAS PEATONALES, ZONAS VERDES, ZONAS COMUNALES, entre otros…
USO ESPECIFICO ZONA:	
MOJONES:	
ÁREA (M2):	
TOTAL CESIÓN:	Al final de cada bloque de predios clasificados por uso, registre el área total cesión para el uso correspondiente. Ejemplo TOTAL CESIÓN VIAS VEHICULARES 3.000.
ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO:	Registre el área total de cesión de la urbanización/desarrollo, la cual debe corresponder también con la suma de las áreas parciales de cesión por uso.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

QUE MODIFICA El Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxx de xxxx

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

XXXXXX, Subdirector(a) de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo Defensoría del Espacio Público, con base en la facultad conferida por el numeral 3º del artículo 7º del Decreto 138 de 2002 y previa revisión por parte del profesional XXXX, funcionario de la entidad, modifica el Acta de (de recibo o toma de posesión) No. xx del xx de xxx de xxxx, en donde consta el registro de las zonas de cesión de uso público, con base en la siguiente información:

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (Fuente: Archivos y planoteca Secretaría Distrital de Planeación – SDP/Curadurías urbanas)				
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:			**NRO:**	
ENTIDAD URBANÍSTICA:			**FECHA:**	
PLANO(S) No:				
OBJETO:				

- Repetir las filas, por cada documento aprobatorio y/o acto administrativo de la urbanización/desarrollo

ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
(Registre esta información si es necesario, hacer claridad de algo en particular sobre la información urbanística)

ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

QUE MODIFICA El Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxx de xxxx

---

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

CONSIDERANDOS:

1. Que de conformidad con los documentos citados, las zonas de uso público consideradas como zonas de cesión al Distrito Capital son las siguientes:

   Registrar las zonas tal como quedaron en el acta a modificar

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
EJEMPLO: **VIAS VEHICULARES**				
NURB	**NPRE**	**CESIÓN**	**MOJONES**	**AREA (m²)**
EJEMPLO: **TOTAL CESIÓN XXXXXX**				

- *Citar en el mismo formato las demás zonas de cesión*

ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO	M2

2. Que la Procuraduría de Bienes del Distrito (o el DADEP según el caso), expidió el Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxxx de xxxx, mediante la cual se procedió a recibir un área total de xxxx Mts2 correspondientes a las zonas de uso público de la urbanización o desarrollo en mención.

3. Que mediante la Escritura Pública No. xxx del xx de xxx de xxx, otorgada por la Notaria xxx (xx) del circulo de Bogotá, fueron escrituradas a título de cesión gratuita a favor del Distrito Capital, las zonas de uso público de la urbanización o desarrollo en mención.

4. Que de acuerdo a la revisión efectuada al Acta de (recibo o toma de posesión) No. xx del xx de xxx de xxx, se estableció que la misma no cumple con las especificaciones técnicas, ya que las zonas de uso público no fueron registradas ni alinderadas de forma independiente. (si la causa de la modificación es otra citarla).

ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

QUE MODIFICA El Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxx de xxxx

---

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

---

5. Que conforme a lo expresado en los numerales anteriores y en cumplimiento de las funciones de la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP de conformidad con el Decreto 138 de 2002[1], es necesario modificar el Acta de (recibo o toma de posesión) No. xx del xx de xxx de xxx.

- *Agregar los demás considerandos que sean necesarios*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Modificar el Acta de (recibo o toma de posesión) No. xx del xx de xxx de xxx, correspondiente a la urbanización o desarrollo en mención, para efectos de (discriminar y amojonar las zonas de uso público de acuerdo a su destinación, establecer el área independiente de la mismas y el área definitiva).

En consecuencia de todo lo anterior, el Cuadro de Cesiones y Mojones de las zonas de cesión al Distrito Capital queda así:

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
EJEMPLO: **VIAS VEHICULARES**				
NURB	**NPRE**	**CESIÓN**	**MOJONES**	**AREA (m²)**
EJEMPLO: **TOTAL CESIÓN XXXXXX**				

- *Citar en el mismo formato las demás zonas de cesión*

ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO	

NOTA: (si es necesario)

Se realiza la identificación, alinderamiento y amojonamiento de cada una de las zonas, no obstante fue necesario corregir algunas inconsistencias relacionadas a continuación:

[1] *"Por el cual se modifica la Estructura Organizacional del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público»*

ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

QUE MODIFICA El Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxx de xxxx

---

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

(Relacionar las inconsistencias encontradas).

Hace parte de la presente acta una copia del plano No. XXX en la que se anexa el cuadro de mojones y cesiones del presente acto.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá D.C.- por quienes en ella han intervenido:

Elaborado por:

XXX
Profesional XXXX o Contratista
No. Contrato xxx
Subdirección de Registro Inmobiliario

Revisó:

XXX
Profesional XXXX
Subdirección de Registro Inmobiliario

Revisó y Aprobó:

XXX
Subdirector (a) de Registro Inmobiliario.

DATOS DE PRODUCCIÓN Y ARCHIVO

Elaboró	Nombre del profesional que elaboró
Revisó	Nombre del profesional que revisó
Fecha	Fecha de impresión
Código Archivo	NURB

ACTA DE MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

QUE MODIFICA El Acta (de recibo o toma de posesión) No. xxx del xx de xxx de xxxx

---

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)

LOCALIDAD DE xxxx (xx)