



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

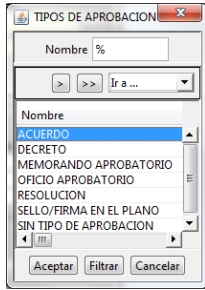
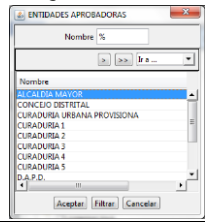
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ÍTEMS	INSTRUCCIONES
ENCABEZADO	Completar y/o ajustar los datos señalados con XXXXX
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:	<p>Diligencie el tipo de documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo</p> 
NRO:	<p>Diligencie el número del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo En el caso en que se seleccione el tipo de aprobación "SELLO/FIRMA EN EL PLANO" registrar en este campo N.A.</p>
ENTIDAD URBANÍSTICA:	<p>Diligencie la entidad que aprobó la urbanización o legalizó el Desarrollo</p> 
FECHA:	Diligencie la fecha del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo
PLANO(S) No:	Diligencie en cada casilla el(los) números del(os) planos aprobados para el desarrollo o urbanización, en el que se incluya la urbanización/desarrollo objeto de estudio.
OBJETO:	Justificar las razones, condiciones, características, especificaciones, entre otros, por las cuales se reciben parcialmente las zonas de cesión.
ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	
(Registre esta información si es necesario, hacer claridad de algo en particular sobre la información urbanística)	
CONSIDERANDOS:	Completar los datos señalados con XXXXX y adicionar los considerandos que se requieran
RESUELVE:	Señalar en la frase de la proforma, si se trata de un Desarrollo o una Urbanización.
DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO	
RUPI:	Registre estos datos, de conformidad con los datos oficiales de los predios de la urbanización/desarrollo, clasificados por usos: VÍAS VEHICULARES, VÍAS PEATONALES, ZONAS VERDES, ZONAS COMUNALES, entre otros...
USO ESPECIFICO ZONA:	
MOJONES:	
ÁREA (M2):	
TOTAL CESIÓN:	Al final de cada bloque de predios clasificados por uso, registre el área total cesión para el uso correspondiente. Ejemplo TOTAL CESIÓN VIAS VEHICULARES 3.000.
ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO:	Registre el área total de cesión de la urbanización/desarrollo, la cual debe corresponder también con la suma de las áreas parciales de cesión por uso.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

En Bogotá D.C., el XXX (XX) de XMESX de XAÑOXX, se hizo presente por una parte **XXNOMBREXX** arquitecto(a) delegado en representación del **DISTRITO CAPITAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, y por otra parte, **XXXX** (relacionar nombre y representación legal si es persona jurídica) identificado con cedula de ciudadanía número **XXXX**, Representante Legal de **CONSTRUCTORA XXXXX** identificada con N.I.T. **XXXXXX-X**; a fin de realizar el recibo parcial de la zona de cesión obligatoria y gratuita al Distrito Capital que es objeto de la actual diligencia de conformidad con la siguiente información:

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

(Fuente: Archivos y planoteca Secretaría Distrital de Planeación - SDP/Curadurías urbanas)

TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:		NRO:	
ENTIDAD_URBANÍSTICA:		FECHA:	
PLANO(S) No:			
OBJETO:			

- Repetir las filas, por cada documento aprobatorio de la urbanización/desarrollo, según número de resoluciones existentes.

ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

(Registre esta información si es necesario, hacer claridad de algo en particular sobre la información urbanística)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL
ESPACIO PÚBLICO
INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN
No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

CONSIDERANDOS:

1. Que mediante la Escritura Pública No. XXXX (Nro. XX) de xxxmesxxx de xxañoxx, otorgada en la Notaria xx del Circulo Notarial de Bogotá, **CONSTRUCTORA XXXXX** representada legalmente por **XXXXX** identificado con cedula de ciudadanía número **XXXXXX de XXCIUDADXX**, transfiere a título de cesión obligatoria y gratuita al Distrito Capital, las zonas de cesión de uso público pertenecientes a la **Etapas X** de la Urbanización XXXX de la Localidad XX de XXXXX.
 2. Que mediante la Escritura Pública No. XXXX del siete (Nro. XX) de XMESX de XAÑOXX, otorgada en la Notaria XX del Circulo Notarial de Bogotá, **CONSTRUCTORA XXXX** representada legalmente por **XXXXX** identificado con cedula de ciudadanía número **XXXXXX de Bogotá**, transfiere a título de cesión obligatoria y gratuita al Distrito Capital, las zonas de cesión de uso público pertenecientes a la **Etapas XX** de la Urbanización XXXX de la Localidad XX de XXXX.
 3. Que mediante el radicado No. **2014ER5XX7** del XdiaX de XmesX de XXXX, el doctor **XXXXX XXXXXXXX** de la XXXSecretaría de Educación DistritalXXX, solicitó a éste Departamento Administrativo la entrega en administración de la zona comunal de la Urbanización **XXXXXXXXXX**, identificada con el CHIP **AAAXXXXXX**, folio de matricula inmobiliaria número **50S-40567872** y con un área de **16.111,00 m2**, según el plano urbanístico No. **XXXXXX XX/X-X**; en dicho radicado la **XXSecretaríaXX** expone el déficit del sector y justifica la necesidad del predio de acuerdo a la cobertura.
- *Agregar los demás considerandos que sean necesarios*

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

RESUELVE:

Realizar el recibo de la zona de cesión aprobada para la Urbanización en mención, con base en la siguiente información urbanística:

INFORMACIÓN URBANÍSTICA			
(Fuente: Archivos y planoteca Secretaría Distrital de Planeación - SDP/Curadurías urbanas)			
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:		NRO:	
ENTIDAD_URBANÍSTICA:		FECHA:	
PLANO(S) No:			
OBJETO:			

- Repetir las filas, por cada documento aprobatorio de la urbanización/desarrollo, según número de resoluciones existentes.

La zona objeto de recibo se relaciona a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
EJEMPLO: <u>VIAS VEHICULARES</u>				
NURB	NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
EJEMPLO: TOTAL CESIÓN <u>XXXXXX</u>				

- Citar en el mismo formato las demás zonas de cesión

ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO	M2
---	----



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)

Para constancia se firma la presente Acta en Bogotá D.C., por quienes en ella han intervenido, a los

Proyectó:

Revisó y Aprobó:

XXXXXX
Contratista
No. Contrato XXXXXXXXXXXXXXXX
Subdirección de Registro Inmobiliario

XXXXXXXXXXXXXX
C.C. XXXXXXXXXXXX
Representante Legal
CONSTRUCTORA XXXXXXXXXXXX
N.I.T. 860058070-6

Revisó:

Revisó y Aprobó:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Profesional Especializado XXXXX
Subdirección de Registro Inmobiliario

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Subdirector de Registro Inmobiliario

DATOS DE PRODUCCIÓN Y ARCHIVO

Elaboró Nombre del profesional que elaboró
Revisó Nombre del profesional que revisó
Fecha Fecha de impresión
Código Archivo NURB

- Se anexa visita técnica, memoria fotográfica en xxx (xx) folios



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL
ESPACIO PÚBLICO
INSTRUCCIONES**

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN

ACTA DE RECIBO PARCIAL O DE CESIÓN ANTICIPADA DE ZONAS DE CESIÓN
No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización y/o Desarrollo Legalizado)
LOCALIDAD DE xxxx (xx)