



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

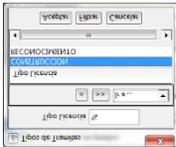
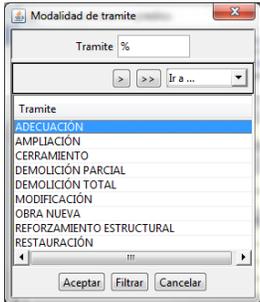
Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

ITEM	INSTRUCCIONES
REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA	
NRO FORMULARIO:	Registre de conformidad al formulario de solicitud de licencia
FECHA:	Registre de conformidad con lo siguiente:
TIPO TRÁMITE:	Registre de conformidad con lo siguiente: 
MODALIDADES:	Registre de conformidad con lo siguiente: 
RADICADO No.	Registre el número del radicado de la presente solicitud.
FECHA:	Registre la fecha de realización del radicado.
INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
No. RUPI:	Diligencie de acuerdo a la información del predio objeto de revisión de la solicitud de licencia.
No. CHIP:	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	Diligencie la dirección del presente predio.
BARRIO:	Diligencie el nombre del barrio donde queda ubicado el predio objeto de revisión.
LOCALIDAD:	Diligencie el nombre de la localidad donde queda ubicado el predio objeto de revisión.
ÁREA:	Registre el área total del predio objeto de revisión.
PLANO(S):	Registre los diferentes planos generales del predio.
DOCUMENTO DE APROBACIÓN:	Diligencie el tipo de documento de aprobación de la obra, con su respectivo número.
ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE	
No. DE CONTRATO:	Registre el número de contrato actual del predio.
TIPO DE CONTRATO:	Registre el tipo de contrato actual del inmueble.
CONTRATISTA:	Registre el nombre del contratista responsable del inmueble.
INFORMACIÓN DEL PROYECTO	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

ITEM	INSTRUCCIONES
TITULAR DE LA LICENCIA:	Registre el nombre del titular de la licencia objeto de revisión.
No. FORMULARIO DE SOLICITUD/EXPEDIENTE:	Diligencie el número del formulario de solicitud y/o el número de expediente de la revisión de licencia.
LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO:	Registre el número de la licencia de intervención y ocupación del espacio público.
RESOLUCIÓN:	Registre el número de resolución.
PLANOS ARQUITECTÓNICOS:	Registre los números y nombres de los planos en todos los tipos de trámite, exceptuando el trámite de revalidación y prórroga de licencia.
UBICACIÓN DEL PREDIO/URBANIZACIÓN	
DESCRIPCIÓN GENERAL:	Realice una descripción general del predio de la urbanización revisada, dirección, barrio, mojones, área, entre otros. Adjuntar en el espacio correspondiente la imagen tomada del SIDEPA, que identifique la ubicación descrita.
RESUMEN DE ÁREAS	
ÁREAS INTERVENIDAS:	Tome como guía el cuadro de áreas proyectado, para diligenciarlo de acuerdo al proyecto urbanístico, seleccione el tipo de áreas intervenidas según corresponda.
ESTUDIO PRESUPUESTAL:	Registre el estudio presupuestal con el cual se ejecutará la obra mencionada. CDP y proyecto de inversión.
OBSERVACIONES GENERALES:	Registre las observaciones generales sobre la presente revisión de la solicitud de licencia.
CONCEPTO SOBRE LA SOLICITUD DE LICENCIA:	Determine y registre el concepto final luego de terminar la revisión de la solicitud de licencia. SI/NO y su respectiva justificación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO FORMATO

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO
PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

SOLICITUD DE LICENCIA

NRO FORMULARIO:		FECHA:	
TIPO TRÁMITE:		MODALIDADES:	
ENTIDAD SOLICITANTE:			
RADICADO No.:	2014ER1520	FECHA:	29/01/2014

INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y/O URBANIZACIÓN

No. RUPI:		No. CHIP:	AAA0015AAEA
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CARRERA 25 51 92 SUR		
BARRIO:	San Bernardo Del Viento		
LOCALIDAD:		No. LOCALIDAD:	
ÁREA:	18.894,13 M2		
PLANO(S):	B.82/4-08; B.82/4-10		
DOC. DE APROBACIÓN:	Resolución No. 376 del 29-05-1992 DAPD.		

ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

NO. DE CONTRATO:	
TIPO DE CONTRATO:	
CONTRATISTA:	

DOCUMENTOS DEL PROYECTO

TITULAR DE LA LICENCIA:			
NRO FORMULARIO DE SOLICITUD/EXPEDIENTE:		LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO:	
RESOLUCIÓN DE LIMITACIÓN:			
PLANOS ARQUITECTÓNICOS: (*)			

(*) Diligencie el campo "planos arquitectónicos", únicamente cuando el tipo de trámite de la solicitud de licencia NO es revalidación y/o prórroga.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

UBICACIÓN DEL PREDIO/URBANIIZACIÓN

**DESCRIPCIÓN
GENERAL:**

Realice una descripción de la ubicación del predio teniendo en cuenta la localidad, el área del predio, los linderos, los mojones y la nomenclatura actual.

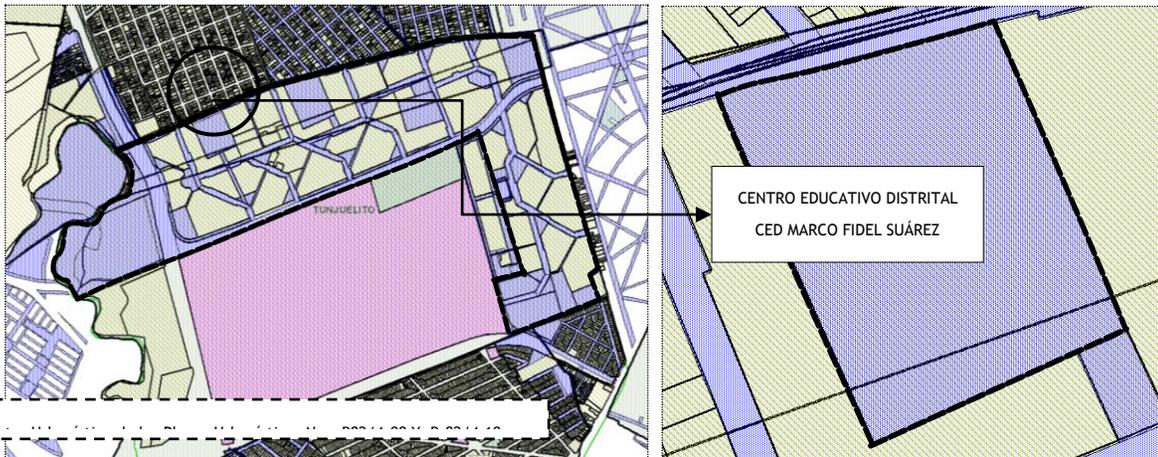


Gráfico No. 1. Fuente: Copa parcial del Mapa de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.

RESUMEN DE ÁREAS

ÁREAS INTERVENIDAS	AMPLIACIÓN		REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL		DEMOLICIÓN PARCIAL U OTRO	
	ACTUAL	INTERVENIDA	ACTUAL	INTERVENIDA	ACTUAL	INTERVENIDA
PLANTA DE PRIMER PISO						
PLANTA DE SEGUNSO PISO						
TOTAL						
TERRAZA						
SEMI SÓTANO						
TERRAZA						
TOTAL						

Ampliar según las áreas intervenidas



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

ÁREAS COMPLEMENTARIAS:	De acuerdo con el Plano No. XXXX “PLANTA DE LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS ESPECIFICACIONES”, se presenta el siguiente Resumen de Áreas, a saber:					
TOTAL AREAS ÚTILES:						814.93 M2
AREA DE CIRCULACIONES:					22%	178.38 M2
TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:						993,31 M2
TOTAL AREA DE OCUPACIÓN:						861.31 M2
ML DE CERRAMIENTO:						
AREAS EXTERIORES DISEÑADAS	Áreas de extensión		41.78 M2	2	83,56 M2	
	Acceso		26.62 M2	1	26.62 M2	
	Huerta y zona de juegos		193,61 M2	1	193.61 M2	
TOTAL AREAS EXTERIORES DISEÑADAS					303.79 M2	
AREA EXISTENTE	AREA DE LOTE					18894,13 M2
	AREA CONSTRUIDA ACTUAL					8491,35 M2
	AREA DE OCUPACIÓN EXISTENTE					3704,18 M2
AREA DE AMPLIACION	AREA DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL					9484,66 M2
	AREA DE OCUPACIÓN ADICIONAL					4565,49M2
	INDICE DE OCUPACIÓN FINAL					24,164%
	INDICE DE CONSTRUCCIÓN FINAL					0,50
	AISLAMIENTO ANTEJARDÍN MIN					3,5
Fuente: Plano No. XXXXX - (Nombre del plano) PLANTA DE LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS ESPECIFICACIONES - CUADRO DE PARQUEADEROS”.						

(Si se presentan diferencias entre las sumatorias de las áreas, deberán indicarse tal circunstancia)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

ESTUDIO PRESUPUESTAL

El titular de la licencia será el responsable de las obras civiles y destinará los recursos presupuestales para la contratación de la misma; por los recursos para atender la ejecución del contrato de obra se encuentran dentro del Proyecto de Inversión 3-3-1-14-03-31-6094-23 Fortalecimiento Institucional de la vigencia 2014 por un valor de \$100.000.000, según el certificado suscrito por el Subsecretario de Gestión C de la Secretaría Distrital de Movilidad, CESAR AUGUSTO SÁNCHEZ VASQUEZ y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 203.

EJEMPLO

OBSERVACIONES GENERALES

Realizar las observaciones generales, luego de realizada la revisión de la licencia. Realizar si es necesario descripción del cuadro de áreas anteriormente descritas, teniendo en cuenta el tipo de trámite de licencia. Mencionar los cambios realizados o hallazgos encontrados luego de revisada la licencia.

CONCEPTO SOBRE LA SOLICITUD DE LICENCIA

ACEPTADA/ NO ACEPTADA

Justificar el concepto final dado, luego de revisada la solicitud de licencia correspondiente.

De acuerdo al análisis realizado, no se encuentra objeción desde el punto de vista técnico en la solicitud de Licencia de xxxxxx en la(s) modalidad(es) de xxxxxx, xxxxx, xxxx para el predio objeto de estudio. La misma **SE AJUSTA** a los requerimientos para que el (la) Director (a) de la Defensoría del Espacio Público pueda suscribir el respectivo formulario.

Finalmente se reitera que tanto el representante legal de la entidad que promueve el proyecto como los profesionales encargados de los diseños y la ejecución de las obras, serán los únicos legalmente responsables de lo estipulado en las cláusulas civiles, penales y administrativas que esto conlleve, teniendo en cuenta que la firma del Directora de la Defensoría del Espacio Público se registra a título de Representante Legal de la propiedad inmobiliaria del Distrito y no como titular responsable de la licencia ni de las obras.

Proyectó:	Miguel Angel Corredor Herrera
Revisó:	Arq. Alvaro Andres Ochoa Carreño Profesional Universitario 2219-18
Revisó:	Milena Guevara Triana Asesora de la Subdirección de Registro Inmobiliario - SRI
Aprobó:	Nelson Yovany Jiménez González Subdirector de registro Inmobiliario- SRI
Fecha:	12/02/2014
Código de archivo:	P/T237/CR25-51-925
Código RUPI:	760-69