



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensa del Espacio
Público -DADEP-

INSTRUCCIONES

Acta de Entrega Simplificada Zonas de Cesión

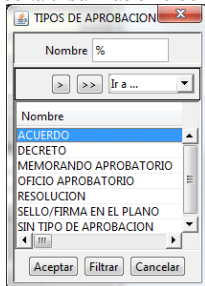
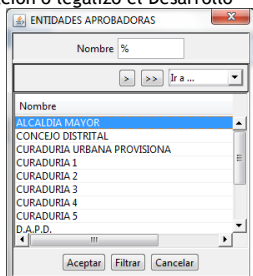
Código 127-FORIG-36

Versión 01

Vigencia desde 07/12/2017

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

ÍTEMS	INSTRUCCIONES
ENCABEZADO	Completar y/o ajustar los datos señalados con XXXXX
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Diligencie el tipo de documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo 
NRO	Diligencie el número del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo En el caso en que se seleccione el tipo de aprobación "SELLO/FIRMA EN EL PLANO" registrar en este campo N.A.
ENTIDAD URBANÍSTICA	Diligencie la entidad que aprobó la urbanización o legalizó el Desarrollo 
FECHA	Diligencie la fecha del documento de aprobación de la urbanización o de legalización del Desarrollo.
PLANO(S) No	Diligencie en cada casilla el(los) números del(os) planos aprobados para el desarrollo o urbanización, en el que se incluya la urbanización/desarrollo objeto de estudio.
OBJETO:	Justificar las condiciones, características y especificaciones con las cuales se toma posesión de las zonas de cesión.
ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	
(Registre esta información si es necesario, hacer claridad de algo en particular sobre la información urbanística).	
CONSIDERANDOS:	Completar los datos señalados con XXXXX y adicionar los considerandos que se requieran.
RESUELVE:	Señalar en la frase de la proforma, si se trata de un Desarrollo o una Urbanización.
DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO	
RUPI	
USO ESPECIFICO ZONA	Registre estos datos, de conformidad con los datos oficiales de los predios de la urbanización/desarrollo, clasificados por usos: VÍAS VEHICULARES, VÍAS PEATONALES, ZONAS VERDES, ZONAS COMUNALES, entre otros...
MOJONES	
ÁREA (M2)	
TOTAL CESIÓN	Al final de cada bloque de predios clasificados por uso, registre el área total cesión para el uso correspondiente. Ejemplo TOTAL CESIÓN VIAS VEHICULARES 3.000.
ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO	Registre el área total de cesión de la urbanización/desarrollo, la cual debe corresponder también con la suma de las áreas parciales de cesión por uso.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

FORMATO

Acta de Entrega Simplificada Zonas de Cesión

Código	127-FORIG-36
Versión	01
Vigencia desde	07/12/2017

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES
FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

ACTA DE ENTREGA SIMPLIFICADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

(Citar nombre de la Urbanización)
LOCALIDAD DE XXX (XX)

De acuerdo con el Decreto Distrital 545 de 2016, Capítulo VI (...) "Artículo 16° - **Entrega simplificada de cesiones.** Los titulares y/o propietarios de licencias de urbanización otorgadas con anterioridad a la vigencia del Decreto Distrital 161 de 1999, que no hayan entregado materialmente ni escriturado las áreas de cesión a favor del Distrito Capital, podrán hacerlo siempre que presenten ante el DADEP los requisitos establecidos." (...)

(...) "Parágrafo 1.- Los titulares de licencias de urbanización otorgadas en vigencia del Decreto Distrital 161 de 1999, que no hayan entregado materialmente ni escriturado las áreas de cesión, podrán hacerlo de conformidad con los requisitos del presente artículo, siempre y cuando, la licencia de urbanización se haya expedido con anterioridad al 1º de enero de 2010, la zona de cesión se encuentre en buen estado superficial y se suscriba un contrato de mantenimiento correctivo con la entidad Distrital correspondiente, quien definirá las condiciones y seguimiento del mismo."(...)

Según lo señalado, y con base en la solicitud realizada mediante radicado XXXX del XXXX se reunieron en Bogotá D.C., a los XXXX (XXXXX) de XXXX de 201X, por una parte XXXXXXXX, arquitecto delegado en representación del **DISTRITO CAPITAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, delegado XXXX en representación del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, delegado XXXX en representación del **Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDR** y por otra parte, representante legal de XXXX, con el fin de realizar el recibo de las zonas que son objeto de la actual diligencia de conformidad con la siguiente información:

INFORMACIÓN URBANÍSTICA			
(Fuente: Archivos y planoteca Secretaría Distrital de Planeación - SDP/Curadurías urbanas)			
TIPO DOCUMENTO DE APROBACIÓN:		NRO:	
ENTIDAD URBANÍSTICA:		FECHA:	
PLANO(S) No:			
OBJETO:			

- Repetir las filas, por cada documento aprobatorio de la urbanización/desarrollo, según número de resoluciones existentes.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

FORMATO

Acta de Entrega Simplificada Zonas de Cesión

Código	127-FORIG-36
Versión	01
Vigencia desde	07/12/2017

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

ACTA DE ENTREGA SIMPLIFICADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

**(Citar nombre de la Urbanización)
LOCALIDAD DE XXX (XX)**

CONSIDERANDOS:

1. Que de acuerdo con la visita técnica y administrativa efectuada el xxx (xx) de xx de 201X, la cual forma parte integral de la presente, fue posible establecer que las zonas de uso público relacionadas en la parte gráfica del(los) plano(s) señalado(s) anteriormente, se encuentran ejecutadas y al servicio de la comunidad.
2. Que adicionalmente las obras de urbanismo sobre las zonas de cesión, cuentan con las constancias de visita realizadas por el instituto Distrital para la Recreación y Deporte -IDRD y el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-, donde se identifican las áreas a recibir y se expresa que las mismas se encuentran en buen estado superficial; lo anterior conforme al Artículo 16 Literal d, del Decreto 545 de 2016.

- *Agregar los demás considerandos que sean necesarios*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Realizar el recibo simplificado de las zonas de cesión obligatorias y gratuitas al Distrito Capital de la **URBANIZACION XXXXX** de la **XXXXX (XX)**, de conformidad la Resolución número XXXXX del XXXXX y con el plano urbanístico No. XXXXX; Por lo anterior, el Cuadro de Cesiones y Mojones queda de la siguiente manera:

- *Repetir las filas, por cada documento aprobatorio de la urbanización/desarrollo, según número de resoluciones existentes.*

Las zonas objeto de recibo se relacionan a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
EJEMPLO: VIAS VEHICULARES				
NURB	NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
EJEMPLO: TOTAL CESIÓN <u>XXXXXX</u>				

- *Citar en el mismo formato las demás zonas de cesión*

ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO	M²
---	----------------------

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS

Se anexa acta de compromiso suscrita por el DADEP, el urbanizador, y la alcaldía local



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

FORMATO

Acta de Entrega Simplificada Zonas de Cesión

Código	127-FORIG-36
Versión	01
Vigencia desde	07/12/2017

**PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES
FISCALES**

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE BIENES

ACTA DE ENTREGA SIMPLIFICADA DE ZONAS DE CESIÓN No. _____ DEL _____

**(Citar nombre de la Urbanización)
LOCALIDAD DE XXX (XX)**

Para constancia se firma la presente Acta en Bogotá D. C., por quienes en ella han intervenido, a los () días del mes (...) de 201X.

Elaborada por:

Aprobada por:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Delegado DADEP

C.C. XXXXXXXXX

Defensoría del Espacio Público

Representante Legal (Urbanizador R)

Revisó:

Revisó y Aprobó:

Asesor Subdirección Registro Inmobiliario

Subdirector de Registro Inmobiliario

DATOS DE PRODUCCIÓN Y ARCHIVO

Elaboró Arq. XXXXX
Revisó Arq. XXXXX
Fecha XX/XX/XXXX
Código Archivo

Se anexa visita técnica, memoria fotográfica en xx (xx) folios.