



INSTRUCTIVO FORMATO REVISIÓN DE AVALÚOS P.H.

ITEMS	INSTRUCCIÓN
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Registro Fotográfico	Realice la evidencia fotográfica del(de los) predio(s) objetos de la revisión del avalúo
MERCADO	
No.	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Dirección	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Nombre Sector	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Teléfono Fuente	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
No. Pisos Edificio	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Ascensor	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Edad	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Piso	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Disposición	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
No. Habitaciones	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
No. Baños	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Tipo Cocina	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Gj	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Dp	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Terraza M2	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Características Generales	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Área Privada M2	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor Pedido \$	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
% Negociación	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor Final \$	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor Garaje \$	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor Depósito \$	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor Total Terraza \$	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor M2 (Sin Gj, Dp, Ter)	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
Valor M2 (Con Gj, Dp, Ter)	Se debe diligenciar de acuerdo a las características de los predios que se vayan a comparar con el objeto del avalúo.
LIQUIDACIÓN PH	
PONDERACIÓN	
DESCRIPCIÓN	Especificar el inmueble al objeto de valuación
AREA	Especificar el área de la construcción que se esta valuando.
VALOR M2	Especificar el valor del m2 de esa construcción.
TOTAL	Se debe multiplicar el área por el valor m2
TOTAL AVALUO COMERCIAL	Se suman todos los totales del cuadro
VR INTEGRAL	Se divide el valor total del avalúo sobre el área
LIQUIDACIÓN	
DESCRIPCIÓN	Especificar el inmueble al objeto de valuación
AREA	Especificar el área de la construcción que se esta valuando.
VALOR M2	Especificar el valor del m2 de esa construcción.
TOTAL	Se debe multiplicar el área por el valor m2
TOTAL AVALUO COMERCIAL	Se suman todos los totales del cuadro



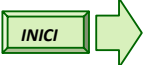
FORMATO REVISIÓN DE AVALÚOS P.H.

Código	127-FORIG-38
Versión	2
Vigencia Desde	14/08/2019

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE AVALÚOS COMERCIALES

AVALUO COMERCIAL PREDIO RUPI : _____





FORMATO REVISIÓN DE AVALÚOS P.H.

Código	127-FORIG-38
Versión	2
Vigencia Desde	14/08/2019

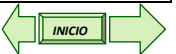
PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE AVALÚOS COMERCIALES

AVALUO COMERCIAL PREDIO RUPI : _____

ESTUDIO DE MERCADO

No.	Dirección	Nombre Sector	Telefono Fuente	No. Pisos Edificio	Ascensor	Edad	Piso	Disposición	No. Habitaciones	No. Baños	Tipo Cocina	Gj	Dp	Terraza M2	Características Generales	Area Privada M2	Valor Pedido \$	% Negociación	Valor Final \$	Valor Garaje \$	Valor Depósito \$	Valor Total Terraza \$	Valor M2 (Sin Gj, Dp, Ter)	Valor M2 (Con Gj, Dp, Ter)
1																			\$ 0	\$ 0	\$ 0	#jDIV/0!	#iDIV/0!	#jDIV/0!
2																			\$ 0	\$ 0	\$ 0	#jDIV/0!	#iDIV/0!	#jDIV/0!
3																			\$ 0	\$ 0	\$ 0	#jDIV/0!	#iDIV/0!	#jDIV/0!
4																			\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	#iDIV/0!	#jDIV/0!
5																			\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	#iDIV/0!	#jDIV/0!
																					PROMEDIO	#jDIV/0!	#iDIV/0!	
																					DESVIACION	#jDIV/0!	#iDIV/0!	
																					COEFICIENTE DE	#jDIV/0!	#iDIV/0!	
																					LIMITE SUPERIOR	#jDIV/0!	#iDIV/0!	
																					LIMITE INFERIOR	#jDIV/0!	#iDIV/0!	





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

FORMATO REVISIÓN DE AVALÚOS P.H.

Código 127-FORIG-38

Versión 2

Vigencia Desde 14/08/2019

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES DOCUMENTO: INSTRUCTIVO DE AVALÚOS COMERCIALES

AVALÚO COMERCIAL PREDIO RUPI : _____

PONDERACIÓN			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR M2	TOTAL
			\$ 0
			\$ 0
			\$ 0
TOTAL AVALÚO COMERCIAL			\$ 0
VR INTEGRAL			#¡DIV/0!

LIQUIDACIÓN			
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR M2	TOTAL
			\$ 0
TOTAL AVALÚO COMERCIAL			\$ 0

